



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

8. september 2022

# Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 301 - Birkehaven

**Afdelingsmødet blev afholdt Torsdag den 8. september 2022.**

I mødet deltog 41 beboere fra 33 lejemål.

Desuden deltog varmemester Charles Petersen, fra administrationen inspektør Simon Døssing, og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

---

## **1: Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

## **2: Valg af stemmetællere og referent:**

Som stemmetællere valgtes Charles Pedersen og Gunni L. Graversen.  
Inspektøren blev valgt til referent.

## **3: Afdelingsbestyrelsens beretning:**

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

## **4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:**

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

I afdelingens budget for næste kalenderår er der ingen huslejestigning pr. 1. januar.

I den forbindelse gøres der opmærksom på, at der ikke vil blive fremsendt yderligere information/varsling vedr. huslejen for næste kalenderår.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

## **5: Indkomne forslag:**

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*



**Forslag 1: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.**

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer

Forslaget blev vedtaget enstemmigt

**Forslag 2: At der ved indflytning monteres fejelister i boligerne.**

22 stemmer for / 16 imod

Forslaget blev vedtaget

**Forslag 3: Opsætning af smalle overskabe indenfor døren i vinterhaven. Forslagsstiller vil gerne være tovholder på projektet. Forventet pris 20.000,-**

Der var enstemmig enighed om, at forslaget blev ikke vedtaget.

**Forslag 4: Oprydning i sofamøblerne i vinterhaven. Forslagsstiller vil gerne være tovholder på projektet**

Der var enstemmig enighed om, at forslaget blev ikke vedtaget.

**Forslag 5: Ny gulvbelægning i vinterhaven – meget gerne klikgulv eller trælignende Pergo. Forslagsstiller vil gerne være tovholder på projektet**

Betales af henlæggelserne i afdelingen og medfører ikke huslejestigning.

16 stemmer for / 14 imod

Forslaget blev vedtaget

**Forslag 6: At man fjerner den øverste del af elevatoren og inddrager pladsen til vinterhaven. Forslagsstiller vil gerne være tovholder på projektet**

Der var enighed om ikke at behandle forslaget, da Simon Døssing orienterede om at det rent konstruktionsmæssigt, ikke kunne lade sig gøre at udføre omtalte forslag.

**Forslag 7: Opsætning af opvaskemaskine i gæstelejligheden.**

22 stemmer for / 35 imod

Forslaget blev ikke vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

## 6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

- A. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode  
Frank Lysholm Christensen, Jernbanegade 8 5 6 blev valgt.  
Morten Vesterled, Jernbanegade 6 9 5 blev valgt til.
  
- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
  - 1. suppleant: Hanne Rasmussen, Jernbanegade 6 2 6 blev valgt
  - 2. suppleant: Lise Kallmeyer, Jernbanegade 6 2 4 blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

## 7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

## 8: Eventuelt:

1. Råderetskøkkener; Lis Gregersen orienterede om status på nuværende tidspunkt. Her kom hun ind på antal der skal være, samt finansiering og stigende køkkenpriser, som gør det svært på nuværende tidspunkt at gennemføre råderetskøkkener.
2. Der blev udtrykt ønske om gule markeringer ved indkørslerne i parkeringsarealer / højhusene.
3. Bestyrelsen blev opfordret til at ophænge orientering i opgangene, vedrørende hvad gør vi hvis brandalarmen går / brand i højhusene.
4. Branddøren hænger - Simon vil give den besked videre til projektafdelingen ved Boligkontoret Fredericia.
5. Elevatoren; hvad gør den i tilfælde af brand? Kører den i kælderen? Opfordring til bestyrelsen til at orientere sig om dette og orientere beboerne i afd. 301.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

John Sciegienny  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

**Lis Gregersen**

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent*

*PID: 9208-2002-2-223064527826*

*Dato: 2022-09-09 10:16 (UTC)*

NEM ID 

**John Sciegienny**

(CPR validated)

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

*ID: d82d4664-d907-562f-3c99-a3f9294607f3*

*Dato: 2022-09-09 11:03 (UTC)*

Mit  